



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 20.08.2018

г. Ханты-Мансийск

№ 112-н

Об утверждении документации по  
планировке территории для размещения объекта:  
«Кусты скважин №№ 146, 147.  
Обустройство объектов эксплуатации  
Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Югранефтегазпроект» от 31.07.2018 № 3605-22 об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Кусты скважин №№ 146, 147. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящее приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

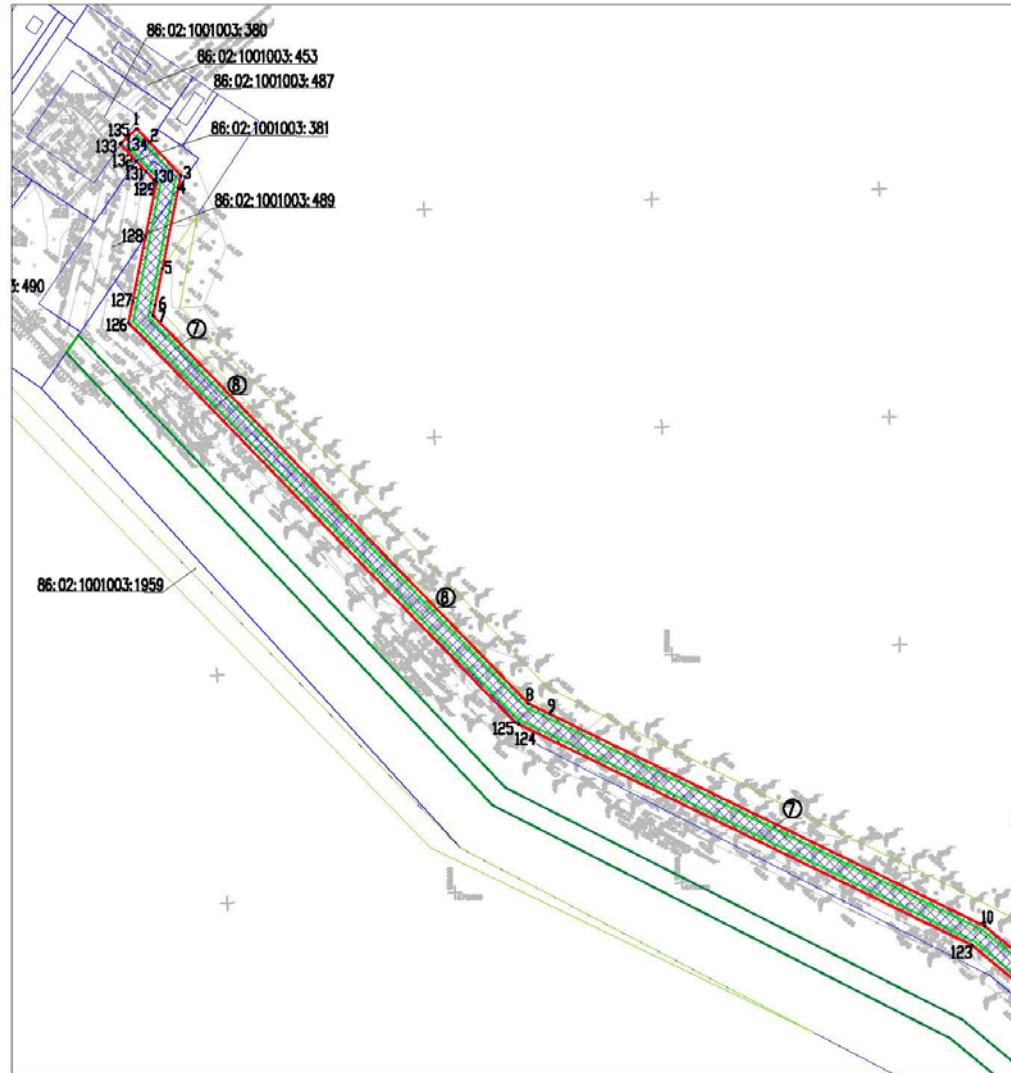
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
по архитектуре  
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



Олейник В.И.

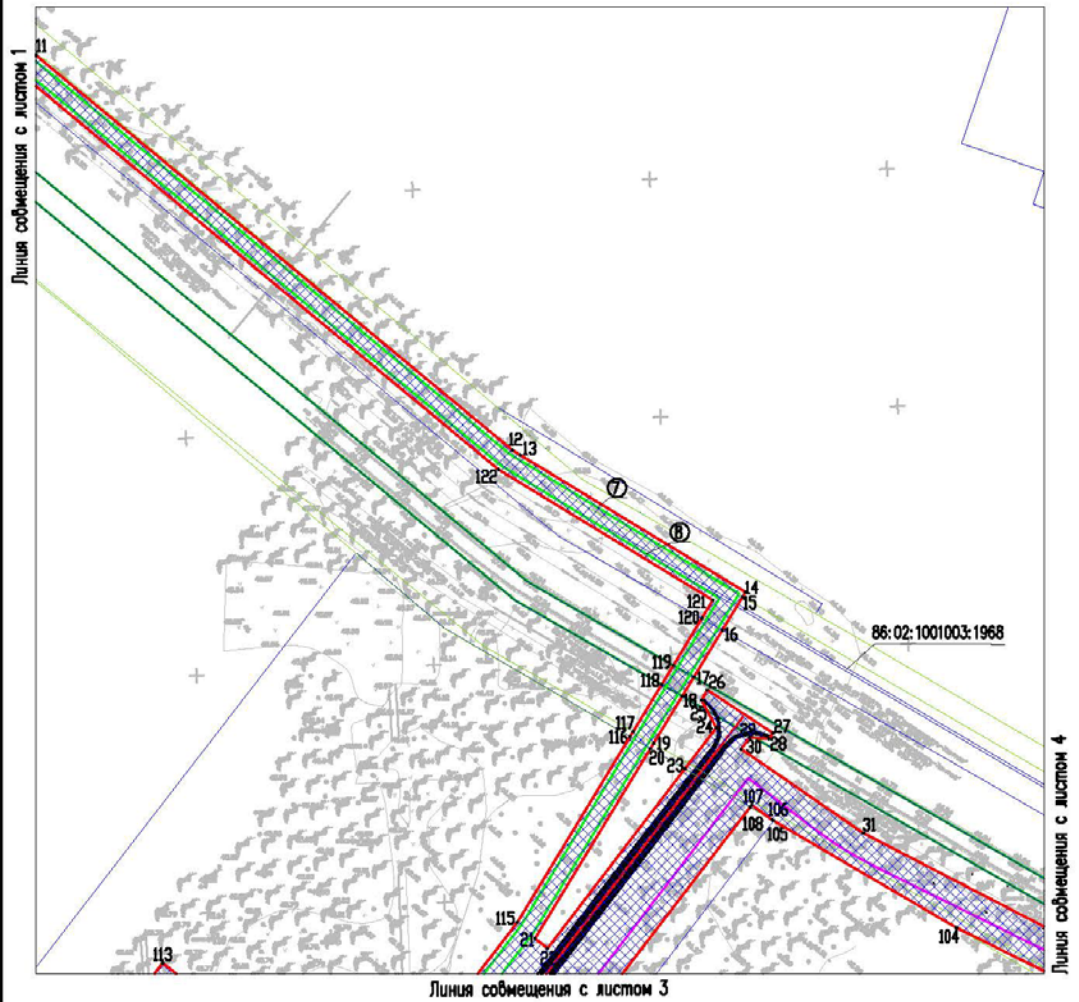
Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Лист 1  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Кусты скважин №№ 146, 147. Обустройство  
объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"



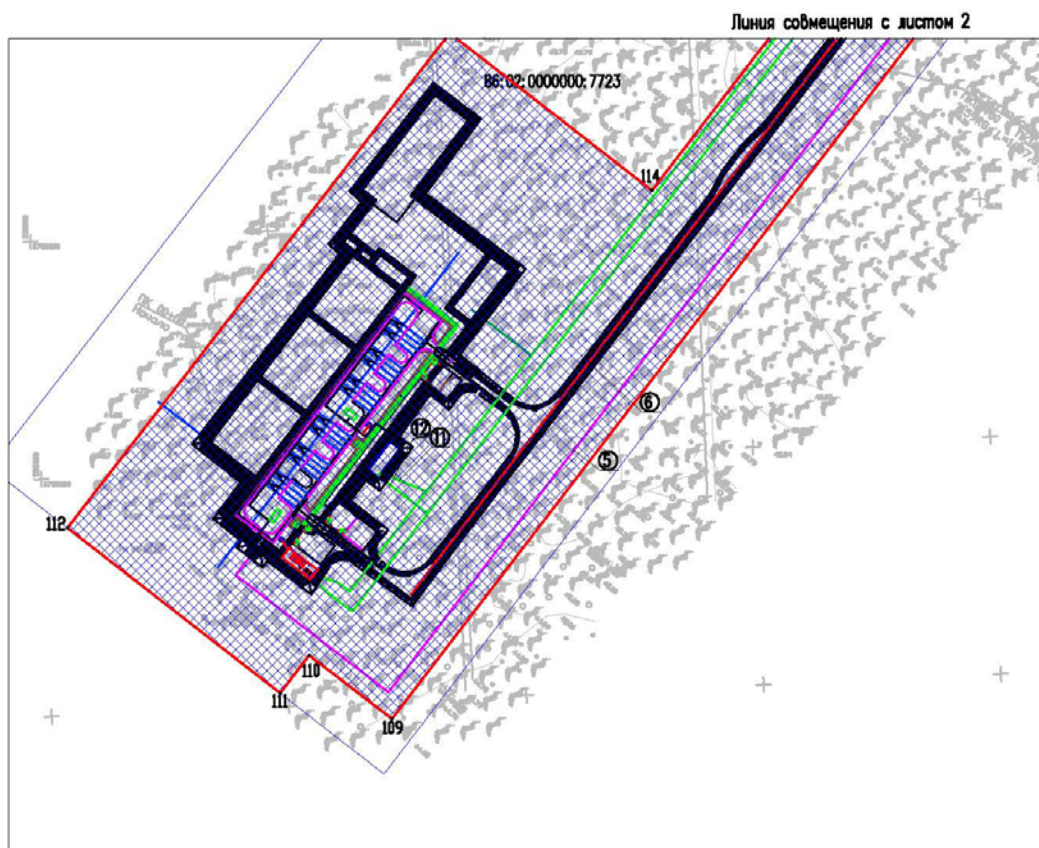
Экспликация проектируемых объектов	
1	Нефтегазосборные сети К 147 – т.бр. К 147
2	Подъезд к кусту скважин № 147
3	ВЛ 6кВ №2 т.бр. куст № 147 – КППН №1 Куст № 147
4	ВЛ 6кВ №1 т.бр. куст № 147 – КППН №1 Куст № 147
5	Нефтегазосборные сети К 146 – т.бр. К 146
6	Подъезд к кусту скважин № 146
7	ВЛ 6кВ №2 т.бр. куст № 146 – КППН №1 Куст № 146
8	ВЛ 6кВ №1 т.бр. куст № 146 – КППН №1 Куст № 146
9	ВЛ 6кВ №1 т.бр. куст № 147 – КППН №1 Куст № 147
10	ВЛ 6кВ №2 т.бр. куст № 147 – КППН №1 Куст № 147
11	ВЛ 6кВ №1 КППН №1 куст № 146 – КППН №2 Куст № 146
12	ВЛ 6кВ №1 КППН №2 куст № 146 – КППН №2 Куст № 146

- Условные обозначения**
- красные линии
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - границы земельных участков, учтенных в лесном реестре
  - границы земельных участков согласно сведениям ЕГРН
  - ① номер линейного объекта
  - 86:02:1001003:1959 кадастровый номер земельного участка
  - оси проектируемых ВЛ
  - оси проектируемых трубопроводов
  - оси проектируемых автомобильных дорог

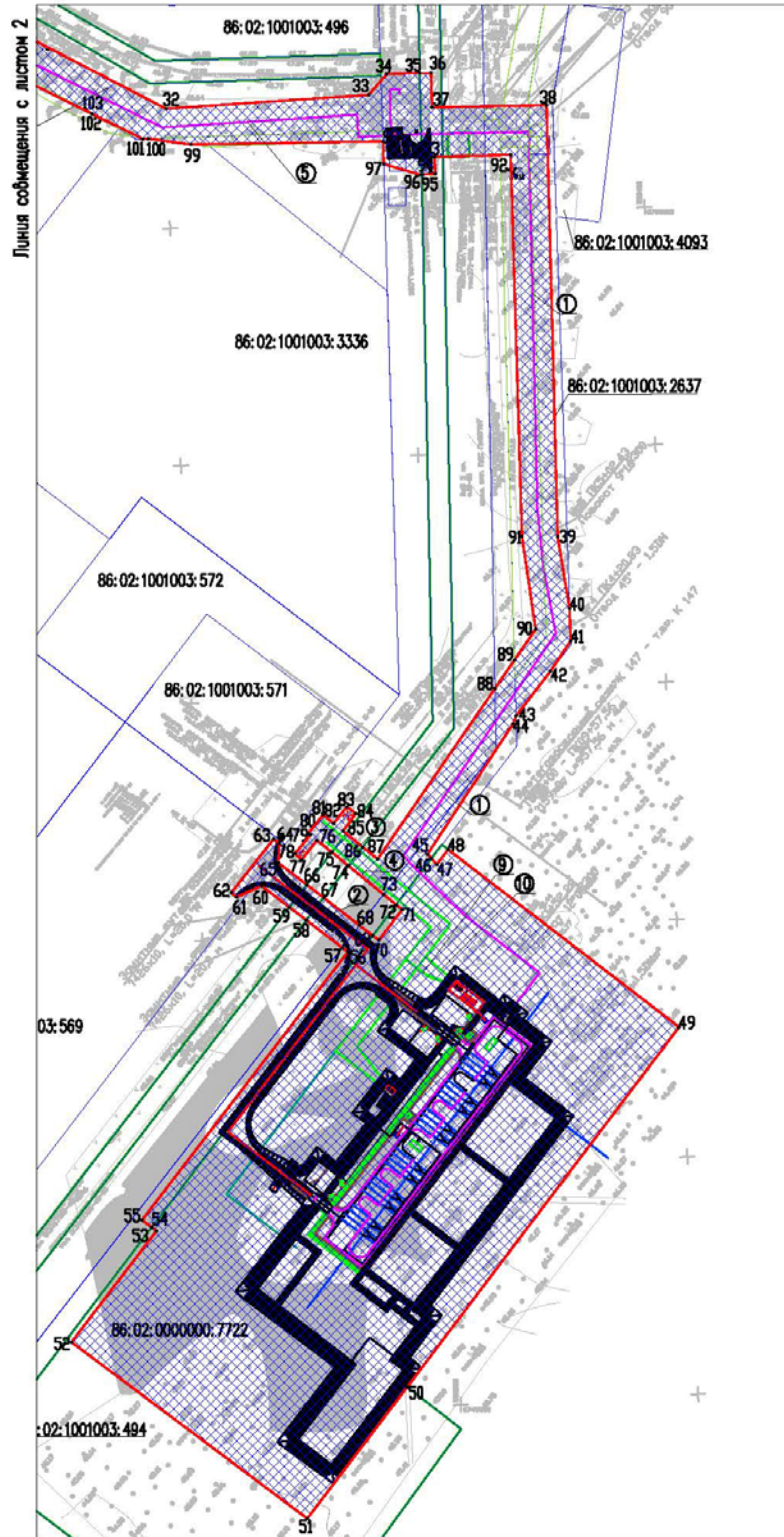
Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Лист 2  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Кусты скважин №№ 146, 147. Обустройство  
объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"



Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Лист 3  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Кусты скважин №№ 146, 147. Обустройство  
объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"



Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства Лист 4  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Кусты скважин №№ 146, 147. Обустройство  
объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"



Проект планировки территории для размещения объекта капитального строительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры "Кусты скважин №№ 146, 147. Обустройство  
объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения"

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого  
размещения объекта капитального строительства

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	947654.07	2718490.40	46	945516.18	2720434.33	91	945787.47	2720510.67
2	947642.32	2718501.40	47	945511.15	2720438.89	92	946108.56	2720501.14
3	947612.76	2718529.08	48	945523.68	2720448.46	93	946107.15	2720436.81
4	947601.45	2718526.84	49	945374.25	2720643.02	94	946092.55	2720437.61
5	947530.72	2718512.79	50	945071.19	2720414.10	95	946091.81	2720426.60
6	947499.17	2718506.53	51	944960.41	2720329.80	96	946091.77	2720425.08
7	947489.81	2718504.68	52	945108.89	2720131.10	97	946100.87	2720394.13
8	947149.23	2718834.61	53	945202.42	2720202.65	98	946120.07	2720393.57
9	947140.08	2718853.36	54	945205.48	2720198.66	99	946117.31	2720231.62
10	946954.00	2719235.57	55	945211.73	2720190.47	100	946122.24	2720195.66
11	946932.94	2719261.02	56	945437.45	2720363.94	101	946122.09	2720191.06
12	946600.22	2719662.81	57	945441.04	2720359.25	102	946143.18	2720148.33
13	946596.38	2719669.13	58	945464.23	2720328.96	103	946143.22	2720148.25
14	946480.85	2719859.13	59	945475.10	2720314.73	104	946198.21	2720036.86
15	946476.83	2719856.68	60	945493.12	2720291.19	105	946288.19	2719882.88
16	946448.85	2719839.66	61	945483.48	2720270.15	106	946288.82	2719881.81
17	946409.22	2719815.55	62	945487.45	2720265.67	107	946301.71	2719864.45
18	946393.19	2719805.82	63	945532.51	2720301.42	108	946299.81	2719863.00
19	946353.51	2719781.67	64	945529.11	2720306.39	109	945591.00	2719319.33
20	946348.95	2719778.90	65	945512.44	2720305.45	110	945644.47	2719249.61
21	946189.10	2719681.68	66	945494.05	2720329.34	111	945612.73	2719225.21
22	946180.89	2719692.35	67	945483.15	2720343.52	112	945751.82	2719046.00
23	946331.95	2719808.00	68	945459.85	2720373.82	113	946168.43	2719367.96
24	946366.57	2719834.51	69	945451.20	2720385.05	114	946035.83	2719538.44
25	946389.59	2719822.17	70	945447.35	2720390.06	115	946202.75	2719666.91
26	946398.42	2719826.82	71	945473.10	2720409.77	116	946358.99	2719761.73
27	946362.16	2719882.31	72	945477.18	2720404.75	117	946363.41	2719764.42
28	946357.39	2719878.71	73	945485.90	2720394.05	118	946403.12	2719788.53
29	946358.08	2719862.33	74	945510.13	2720364.30	119	946419.13	2719798.25
30	946348.70	2719855.34	75	945521.41	2720350.44	120	946458.80	2719822.33
31	946277.97	2719958.34	76	945531.48	2720337.94	121	946474.13	2719831.63
32	946147.50	2720210.73	77	945515.06	2720325.09	122	946583.88	2719651.17
33	946159.17	2720381.61	78	945520.12	2720319.40	123	946936.94	2719224.79
34	946176.77	2720396.66	79	945536.04	2720332.28	124	947131.14	2718826.02
35	946177.35	2720424.61	80	945537.42	2720330.56	125	947132.76	2718822.69
36	946177.54	2720434.05	81	945552.92	2720343.09	126	947483.42	2718483.01
37	946148.56	2720435.05	82	945545.74	2720351.90	127	947502.33	2718486.76
38	946150.43	2720531.43	83	945559.66	2720363.03	128	947559.15	2718498.04
39	945787.08	2720540.72	84	945553.84	2720370.63	129	947606.57	2718507.46
40	945726.62	2720550.82	85	945539.25	2720359.87	130	947608.52	2718505.63
41	945699.22	2720551.74	86	945525.79	2720376.36	131	947616.03	2718498.64
42	945673.78	2720534.65	87	945515.55	2720389.03	132	947625.41	2718489.89
43	945636.14	2720505.71	88	945659.32	2720487.90	133	947640.36	2718475.93
44	945629.50	2720503.12	89	945683.29	2720504.39	134	947641.38	2718476.62
45	945519.76	2720431.11	90	945709.17	2720522.18	135	947647.59	2718483.27

Приложение 2  
к приказу департамента строительства, архитектуры и ЖКХ  
администрации Ханты-Мансийского района  
от 20.08.2018 № 112-н

**Положение о размещении объекта капитального строительства  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
«Кусты скважин №№146, 147. Обустройство объектов  
эксплуатации Южной части Приобского месторождения»**

**2 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ  
ЗАПИСКА**

**2.1 Положение о размещении объектов капитального  
строительства**

**2.1.1. Наименование, основные характеристики и назначение  
планируемых для размещения линейных объектов**

Проектом «Кусты скважин №№146, 147. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- нефтегазосборных сетей К 146 - т.вр. К 146;
- подъезда к кусту скважин № 146;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. куст № 146 – КТПН №1 Куст № 146;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. куст № 146 – КТПН №1 Куст № 146;
- ВЛ 6кВ №1 КТПН №1 куст № 146 – КТПН №2 Куст № 146;
- ВЛ 6кВ №1 КТПН №2 куст № 146 – КТПН №2 Куст № 146;
- нефтегазосборных сетей К 147 - т.вр. К 147;
- подъезда к кусту скважин № 147;
- ВЛ 6кВ №1 т.вр. куст № 147 – КТПН №1 Куст № 147;
- ВЛ 6кВ №2 т.вр. куст № 147 – КТПН №1 Куст № 147;
- ВЛ 6кВ №1 КТПН №1 куст № 147 – КТПН №2 Куст № 147;
- ВЛ 6кВ №1 КТПН №2 куст № 147 – КТПН №2 Куст № 147.

Технологической схемой нефтегазосборных сетей предусматривается подача объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от кустов скважин №146, № 47 по проектируемому трубопроводу в действующую нефтегазосборную систему Приобского месторождения до ДНС-5 УПСВ.

Проектной документацией предусмотрена установка нового узла запорной арматуры №1 по трассе нефтегазосборных сетей К146 – т.вр.К146 для подключения к ней нефтегазосборных сетей К147 – т.вр. К147. Согласно заданию на проектирование (п.17.6) подключение проектируемых нефтегазосборных сетей К146 – т.вр.К146 предусмотрено к существующему узлу запорной арматуры №33 с помощью врезки 3-Way

Класс нефтегазосборных сетей в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (п. 7) – III.

Категория нефтегазосборных сетей в зависимости от его назначения – Н в соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 3). Категории участков нефтегазосборных сетей назначаются согласно ГОСТ Р 55990-2014 (таблица 4). В связи с прохождением всей трассы нефтегазосборного трубопровода по болотам II, III типа - нефтегазосборный трубопровод имеет категорию С.

Таблица 2.1 - Категория участков проектируемых трубопроводов

Наименование участка Категория

участка

Нефтегазосборные сети К 146 - т.вр. К 146

Пересечения с коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации С

Узлы линейной запорной арматуры и участки трубопроводов по 250 м в каждую сторону от границ монтажного узла С

Переходы через болота II, III типа С

Нефтегазосборные сети К 147 - т.вр. К 147

Узлы линейной запорной арматуры и участки трубопроводов по 250 м в каждую сторону от границ монтажного узла С

Переходы через автомобильные дороги общего пользования и подъездные дороги к промышленным предприятиям IV, V категории включая участки по обе стороны дороги длиной 25 м каждый С

Пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны от пересекаемой коммуникации С

Переходы через болота II типа С

Согласно СП 37.13330.2012 проектируемые подъездные автодороги относятся:

- в зависимости от характера деятельности предприятия – к автомобильным дорогам заводов, фабрик и т.п.;
- по месту их расположения на предприятии – к межплощадочным;
- по назначению – к основным;
- по срокам использования – к постоянным;
- по объёму перевозок – к дорогам с невыраженным грузооборотом

Согласно заданию на разработку проектной документации, требованиям СП 37.13330.2012 технические нормативы проектируемых подъездных автодорог приняты как для автодорог IV в технической категории (таблица 2.2).



Таблица 2.2 — Технические нормативы для дорог IV-в технической категории, СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».

Наименование показателя	Измеритель	Показатель
Категория дороги	IV-в	
Ширина расчетного автомобиля	м	2,5
Расчетная скорость	км/час	30
Ширина земляного полотна	м	6,5
Ширина проезжей части	м	4,5
Ширина обочины	м	1,0
Число полос движения		1
Наименьшие радиусы кривых в плане, м		50
Обеспечение видимости:		
поверхности дороги	м	50
встречного автомобиля	м	100
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле, м:		
выпуклых	м	1000
вогнутых	м	800
Наибольший продольный уклон:	‰	40

Электроснабжение потребителей зоны демонтажа буровой установки куста скважин №146 предусматривается по одноцепной ВЛ-6кВ отпайкой от проектируемой ВЛ-6кВ №3: ВЛ-6кВ №5 «Временная ВЛ 6кВ к зоне демонтажа БУ».

Протяженность трасс ВЛ-6кВ на куст скважин №146 составляет:

- ВЛ-6кВ №1 – 2904,9 м;
- ВЛ-6кВ №2 – 2860,1 м;
- ВЛ-6кВ №3 – 53 м;
- ВЛ-6кВ №4 – 41,1 м;
- ВЛ-6кВ №5 – 63 м.

Заход проектируемых ВЛ-6кВ №1,2 на ПС-35/6 кВ «К-10» выполняется кабельным. Протяженность кабельного захода составляет 143 м.

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4кВ №1 куста скважин №147 предусматривается по двум одноцепным ВЛ-6кВ отпайкой от существующих ВЛ-6кВ ф. «10-05», ф. «10-06» от ПС-35/6 «К-10»:

- ВЛ-6кВ №1 «ВЛ 6кВ №1 т.вр. Куст № 147 – КТПН №1 Куст №147»;
- ВЛ-6кВ №2 «ВЛ 6кВ №2 т.вр. Куст № 147 – КТПН №1 Куст №147».

Электроснабжение 2КТПНУ-6/0,4кВ №2 куста скважин №147 предусматривается по двум одноцепным ВЛ-6кВ отпайками от проектируемых ВЛ-6кВ №1 и ВЛ-6кВ №2:

ВЛ-6кВ №3 «ВЛ 6кВ №1 т.вр. КТПН №1 Куст № 147 – КТПН №2 Куст №147»;

ВЛ-6кВ №4 «ВЛ 6кВ №2 т.вр. КТПН №1 Куст № 147 – КТПН №2 Куст №147».

Электроснабжение потребителей зоны демонтажа буровой установки куста скважин №147 предусматривается по одноцепной ВЛ-6кВ отпайкой от проектируемой ВЛ-6кВ №3:

ВЛ-6кВ №5 «Временная ВЛ 6кВ к зоне демонтажа БУ».

Протяженность трасс ВЛ-6кВ на куст скважин №147 составляет:

- ВЛ-6кВ №1 – 206,3 м;
- ВЛ-6кВ №2 – 194,5 м;
- ВЛ-6кВ №3 – 137,1 м;
- ВЛ-6кВ №4 – 150,1 м;
- ВЛ-6кВ №5 – 225,9 м.

Охранная зона проектируемых ВЛ-6кВ составляет 10 м по обе стороны от крайних проводов ВЛ-6кВ.

Габариты от нижних проводов ВЛ-6кВ до земли в ненаселенной местности приняты не менее 6 м, до полотна проезжей части пересекаемой автодороги – не менее 7 м.

2.1.2. Характеристики планируемого развития территории, плотности застройки, включая данные о предельно допустимых и максимальных параметрах застройки территории, технико-экономические показатели развития систем социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения территории

Реконструируемые объекты размещены на землях лесного фонда, находящихся в ведении Самаровского лесничества, Ханты-Мансийского участкового лесничества.

Системы социально-культурного и коммунально-бытового, транспортного обслуживания не разрабатываются.

2.1.3. Перечень субъектов Российской Федерации и муниципальных районов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства находится в границах Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении участок работ находится в 26,73 км к юго-западу от с. Реполово, в 57,21 км к северо-западу от г. Ханты-Мансийск, в 88,36 км к югу от п. Горноправдинск.

2.1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями объекта капитального строительства.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

№	X	Y
1	947654.07	2718490.40
2	947642.32	2718501.40
3	947612.76	2718529.08
4	947601.45	2718526.84
5	947530.72	2718512.79
6	947499.17	2718506.53
7	947489.81	2718504.68
8	947149.23	2718834.61
9	947140.08	2718853.36
10	946954.00	2719235.57
11	946932.94	2719261.02
12	946600.22	2719662.81
13	946596.38	2719669.13
14	946480.85	2719859.13
15	946476.83	2719856.68
16	946448.85	2719839.66
17	946409.22	2719815.55
18	946393.19	2719805.82
19	946353.51	2719781.67
20	946348.95	2719778.90
21	946189.10	2719681.68
22	946180.89	2719692.35
23	946331.95	2719808.00
24	946366.57	2719834.51
25	946389.59	2719822.17
26	946398.42	2719826.82
27	946362.16	2719882.31
28	946357.39	2719878.71
29	946358.08	2719862.33
30	946348.70	2719855.34
31	946277.97	2719958.34
32	946147.50	2720210.73
33	946159.17	2720381.61
34	946176.77	2720396.66
35	946177.35	2720424.61
36	946177.54	2720434.05
37	946148.56	2720435.05
38	946150.43	2720531.43

39	945787.08	2720540.72
40	945726.62	2720550.82
41	945699.22	2720551.74
42	945673.78	2720534.65
43	945636.14	2720505.71
44	945629.50	2720503.12
45	945519.76	2720431.11
46	945516.18	2720434.33
47	945511.15	2720438.89
48	945523.68	2720448.46
49	945374.25	2720643.02
50	945071.19	2720414.10
51	944960.41	2720329.80
52	945108.89	2720131.10
53	945202.42	2720202.65
54	945205.48	2720198.66
55	945211.73	2720190.47
56	945437.45	2720363.94
57	945441.04	2720359.25
58	945464.23	2720328.96
59	945475.10	2720314.73
60	945493.12	2720291.19
61	945483.48	2720270.15
62	945487.45	2720265.67
63	945532.51	2720301.42
64	945529.11	2720306.39
65	945512.44	2720305.45
66	945494.05	2720329.34
67	945483.15	2720343.52
68	945459.85	2720373.82
69	945451.20	2720385.05
70	945447.35	2720390.06
71	945473.10	2720409.77
72	945477.18	2720404.75
73	945485.90	2720394.05
74	945510.13	2720364.30
75	945521.41	2720350.44
76	945531.48	2720337.94
77	945515.06	2720325.09
78	945520.12	2720319.40
79	945536.04	2720332.28
80	945537.42	2720330.56
81	945552.92	2720343.09
82	945545.74	2720351.90

83	945559.66	2720363.03
84	945553.84	2720370.63
85	945539.25	2720359.87
86	945525.79	2720376.36
87	945515.55	2720389.03
88	945659.32	2720487.90
89	945683.29	2720504.39
90	945709.17	2720522.18
91	945787.47	2720510.67
92	946108.56	2720501.14
93	946107.15	2720436.81
94	946092.55	2720437.61
95	946091.81	2720426.60
96	946091.77	2720425.08
97	946100.87	2720394.13
98	946120.07	2720393.57
99	946117.31	2720231.62
100	946122.24	2720195.66
101	946122.09	2720191.06
102	946143.18	2720148.33
103	946143.22	2720148.25
104	946198.21	2720036.86
105	946288.19	2719882.88
106	946288.82	2719881.81
107	946301.71	2719864.45
108	946299.81	2719863.00
109	945591.00	2719319.33
110	945644.47	2719249.61
111	945612.73	2719225.21
112	945751.82	2719046.00
113	946168.43	2719367.96
114	946035.83	2719538.44
115	946202.75	2719666.91
116	946358.99	2719761.73
117	946363.41	2719764.42
118	946403.12	2719788.53
119	946419.13	2719798.25
120	946458.80	2719822.33
121	946474.13	2719831.63
122	946583.88	2719651.17
123	946936.94	2719224.79
124	947131.14	2718826.02
125	947132.76	2718822.69
126	947483.42	2718483.01

127	947502.33	2718486.76
128	947559.15	2718498.04
129	947606.57	2718507.46
130	947608.52	2718505.63
131	947616.03	2718498.64
132	947625.41	2718489.89
133	947640.36	2718475.93
134	947641.38	2718476.62
135	947647.59	2718483.27

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения объекта капитального строительства в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

2.1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объекта капитального строительства

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объектов из зон планируемого размещения объекта капитального строительства.

2.1.6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики объекта капитального строительства «Кусты скважин №№146, 147. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства «Кусты скважин №№146, 147. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» составляет – 42,6798 га.

2.1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. В целях сохранности проектируемого линейного объекта устанавливается охранная зона вдоль трасс в виде участка земли, ограниченного условными линиями, находящимися в 50 м от оси трубопровода (в соответствии с РД 39-132-94 (п. 7.4.1)), в 10 м от оси ВЛ с каждой стороны.

2.1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта капитального строительства

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

2.1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для уменьшения вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства необходимо выполнять следующие мероприятия:

- выбор строительных машин, оборудования и транспортных средств необходимо производить с учетом минимального количества выделяемых токсичных газов при работе;
- до начала строительных работ система питания двигателей дорожно-строительных и транспортных машин должна быть отрегулирована.

Содержание выбросов вредных веществ с отработанными газами дизелей должно соответствовать ГОСТ Р 41.96-2011. Контроль за техническим состоянием должно осуществлять ответственное лицо за производство работ на участке и механик подрядной организации;

- при производстве строительно-монтажных работ не допускать запыленности и загазованности воздуха сверх предельно-допустимых концентраций.

Проектом установлены твердые границы отвода земель, обязывающие не допускать использования земель за их пределами.

В целях уменьшения негативного влияния на почвенный покров движение и маневрирование техники и автотранспорта осуществлять строго на территории, отведенной в землепользование, необходим контроль за соблюдением ограничений беспорядочного проезда транспорта.

Для защиты почвы от загрязнений в результате возможных утечек от устьев скважин и опорожнения устьевой арматуры при ремонте скважин проектом предусматриваются установку индивидуальных приустьевых поддонов, выполненные из листовой стали, которыми должны быть оснащены бригады, выполняющие ремонтные работы.

В целях снижения отрицательного воздействия при строительстве предусмотрены следующие мероприятия:

- заправка строительной техники предусматривается «с колес» автозаправщиком с обязательным применением инвентарных металлических поддонов;

- запрещение мойки автотранспорта на строительной площадке;

- обвязка устьев скважин колонными головками и фонтанной арматурой;

- накопление производственных отходов в строго отведенных для этого местах, оснащение бригады контейнерами для бытовых и строительных отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ;

- исключение сброса загрязнённого и аварийного стока на рельеф;

- хранение сыпучих материалов и химических реагентов в закрытом складе с гидроизолированным настилом;

- рекультивация нарушенных земель.

Для накопления отходов V, IV класса опасности на территории стройплощадки выделена специальная площадка, где размещены контейнеры с удобными подъездами для транспорта. Площадка накопления отходов открытые, с водонепроницаемым или грунтовым покрытием.

Для накопления отходов III класса опасности на предприятии имеются металлические закрытые контейнеры различной емкостью, установленные на площадках с водонепроницаемым покрытием.

Предусмотренные меры по обеспечению условий накопления отходов на этапе строительства соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03.



Вопросы размещения (вывоза) всех образующихся отходов в период строительства будут решаться подрядчиком, отходы будут направляться на утилизацию согласно договорам, заключенным подрядчиком со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на данный вид отходов.

Под недрами понимают верхнюю часть земной коры, в пределах которой возможна добыча полезных ископаемых. Охрана недр имеет комплексный характер и рассматривается во взаимосвязи с охраной всей окружающей среды, поскольку использование недр, как правило, влечет за собой нарушение земель, уничтожение лесов и иной растительности, изменение режима поверхностных и подземных вод, загрязнение почв, вод и атмосферы.

Для снижения и предотвращения воздействия на недра проектом предусмотрены в соответствии с «Правилами охраны недр» следующие мероприятия и технологические решения:

- проведение СМР строго в границах отведенной территории;
- рекультивация земель, нарушенных при производстве строительных работ;
- предотвращение загрязнения недр (водоемов, почв);
- вывоз сточных вод, производственных и хозяйственно-бытовых отходов;
- надежная защита оборудования и коммуникаций от коррозионного воздействия;
- своевременная ликвидация возможных аварий при разгерметизации оборудования;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в септике, по мере накопления – вывоз на очистные сооружения;
- оборудование мест накопления отходов производств и потребления на период строительства и эксплуатации;
- осуществление заправки спецтехники с применением поддонов для исключения разливов топлива на поверхность земли;
- отсыпка и обваловка площадок запорной арматуры грунтом легкого гранулометрического состава (песок).

Во время строительства проектируемых объектов будут применяться современные технологии и оборудование, обеспечивающие противопожарную, эксплуатационную и экологическую безопасность объекта.

В период производства работ проектом предусмотрены мероприятия по снижению воздействия на водную среду:

- строгое соблюдение проведения работ, в том числе проезд строительной и дорожной техники в пределах границы полосы отвода;
- опережающее устройство внутриплощадочных проездов, временных переездов для использования их в процессе строительства. Передвижение

и проезд строительной техники должен осуществляться по существующим и проектируемым проездам;

- оборудование рабочих мест и бытовых помещений контейнерами для бытовых отходов;
- своевременный и правильный сбор и накопление производственных и бытовых отходов;
- санкционированный вывоз отходов в специальные места хранения и утилизации;
- запрещение мойки и ремонта машин и механизмов в не предусмотренных для этих целей местах;
- заправку строительной техники выполнять из транспортных средств "с колес" специальными шлангами;
- исключить хранение топлива на строительной площадке;
- эксплуатация машин и механизмов только в исправном состоянии;
- применение строительных материалов, имеющих сертификат качества.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране животного мира:

- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- утилизация отходов на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

В целях минимизации отрицательного влияния на почвенно-растительный покров проектом предусматривается:

- соблюдение границ землеотвода;
- запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
- запрещение хранения горюче-смазочных материалов, заправки техники, ремонта автомобилей в непредусмотренных для этих целей местах;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.
  - 1) технический этап рекультивации;
  - 2) биологический этап рекультивации;
- сбор строительного мусора и отходов в инвентарные контейнеры, складирование строительных материалов и накопление отходов

строительства осуществлять на специально отведенных бетонированных площадках с последующим вывозом для утилизации;

- запрещение несанкционированных свалок на строительных площадках и за территорией строительства;

- утилизация отходов на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов.

2.1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.1.10.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На проектируемых объектах обращаются пожаровзрывоопасные вещества – нефть, попутный нефтяной газ, химические реагенты.

Проектируемые объекты входят в единый технологический цикл добычи и транспорта нефти и газа на Приобском месторождении и являются составной частью Фонда скважин и Системы промысловых трубопроводов Приобского месторождения.

Обращающиеся вещества в выкидных трубопроводах, нефтегазосборных сетях и площадках скважин - являются горючими веществами. Аварийная разгерметизация рассматриваемых объектов может привести к ЧС техногенного характера – пожарам, взрывам и экологическому загрязнению окружающей среды.

Близлежащими потенциально опасными объектами, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемых объектах, являются существующие объекты добычи и транспорта на Приобском месторождении.

Проектируемые объекты находится на большом удалении от железнодорожных и автомагистральных транспортных коммуникаций, в связи с этим, необходимость рассмотрения сценариев аварий, которые могут возникнуть на транспортных коммуникациях, отсутствует.

Проектируемые объекты входят в единый технологический цикл добычи и транспорта нефти и газа на Приобском месторождении и является составной частью Фонда скважин и Системы промысловых трубопроводов Приобского месторождения.

Согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ (ст.2, п.1) объекты «Фонд скважин Приобского месторождения» и «Система промысловых трубопроводов Приобского месторождения» отнесены к

опасным производственным объектам (ОПО), т.к. на объектах обращаются и транспортируются горючие вещества (нефть).

Иными опасными производственными объектами, расположенными на расстоянии менее чем 500 м по отношению к проектируемым объектам, являются кустовые площадки Южной части Приобского месторождения.

Проектируемые объекты не относятся к особо опасным и технически сложным объектам (Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 48.1, ч. 1, п. 11а).

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ (ст.14, п.2) обязательность разработки декларации промышленной безопасности для объектов III и IV класса опасности не устанавливается.

Определение возможных причин возникновения аварии и факторов, способствующих возникновению и развитию аварий, выполнено на основе выявленных опасностей, связанных с основными технологическими процессами на проектируемых объектах.

#### 2.1.10.2 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Отнесение объекта к категории по ГО осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.08.2016 г. № 804-дсп и приказом МЧС России от 11.09.2012 г. № 536дсп.

Проектируемый объект (кусты скважин, нефтесборные сети) является не категоризованным по гражданской обороне в соответствии с заданием на разработку специального раздела, выданного Департаментом гражданской защиты населения ХМАО - Югры.

Вблизи объекта проектирования отсутствуют города, отнесенные к группам по гражданской обороне и объекты особой важности по гражданской обороне.

Проектируемый объект является не категоризованным по гражданской обороне. Согласно СП 165.1325800.2014 (приложение А) для проектируемого объекта должны приводиться границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Проектируемые объекты (кусты скважин, нефтегазосборные сети) являются взрывопожароопасными и входят в единый технологический цикл добычи и транспорта нефти и газа на Приобском месторождении и является составной частью Фонда скважин и Системы промысловых трубопроводов Приобского месторождения. Близлежащими потенциально опасными объектами по отношению к проектируемым являются существующие объекты нефтедобычи Приобского месторождения.

По данным ООО «Газпромнефть-Хантос» объекты эксплуатации Южной части Приобского месторождения не относятся к числу функционирующих в военное время.

Проектируемые объекты являются стационарными. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и оборудования в

особый период в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Проектируемый объект не функционирует в военное время и не относится к числу производств и служб, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности, которые продолжают работу в военное время.

Проектируемые кусты скважин не требуют постоянного присутствия персонала. Обслуживание проектируемого оборудования и трубопроводов осуществляется персоналом ОАО «Газпромнефть-Хантос».

Проектируемый объект не является категорированным по гражданской обороне и вблизи него отсутствуют города, имеющих группу по ГО.

В составе проектируемого объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости.

Оповещение работников ООО «Газпромнефть-Хантос», обслуживающих проектируемый объект, по сигналам гражданской обороны осуществляется по средствам массовой информации, телевидению и радиовещанию, а также по объектовым системам оповещения, созданным в обслуживающих организациях СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления РСЧС с разрешения руководителей постоянно действующих органов управления РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций, с учетом положений Федерального закона от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ (ст. 11).

Оповещение по Государственной сети звукового вещания осуществляется подачей сигнала «Внимание всем!», включением электросирен и последующей передачей речевого сообщения.

Речевая информация длительностью не более 5 минут передается по каналам центрального телевидения из студий телерадиовещания с перерывом программ вещания.

Допускается трехкратное повторение передачи речевой информации.

Обслуживающий персонал получает сигнал ГО так же по объектовым системам оповещения - телефонной связи, радиосвязи, сотовой связи.

Создание локальной системы оповещения не требуется. В составе проекта не предусматриваются решения по изменению существующей

схемы оповещения ГО организаций, обслуживающих проектируемые объекты. Схема оповещения приведена в Приложении В.

Для передачи предупредительных сигналов и речевой информации для руководства ООО «Газпромнефть-Хантос» используются следующие виды связи:

- телефонная сеть;
- сеть сотовой связи.

Для оповещения территориальных контролирующих органов, ведомственных правоохранительных, природоохранных служб, а также администрации близлежащих населённых пунктов используются следующие средства оповещения: телефоны, сотовые телефоны, факсимильные аппараты (факсы), модемы, компьютеры, громкоговорители, радиостанции типа «Моторола».

Обязанность получения сигналов ГО для месторождения возложена на дежурного начальника смены ЦИТС.

Проектируемые объекты расположены на расстоянии более 600 км от государственной границы и, следовательно, в соответствии с ГОСТ Р 55201-2012 (п.3.15), находятся вне зоны светомаскировки РФ.

На объектах народного хозяйства, не входящих в зону светомаскировки, осуществляются заблаговременно только организационные мероприятия по подготовке и обеспечению отключения наружного и внутреннего освещения, а также световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

#### 2.1.10.3 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности на производственных объектах необходимо:

- ознакомить всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;
- установить перед въездом на территорию объекта схему организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов;
- обозначить категории по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках и сооружениях, а также классы взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;
- вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории нефтедобывающего предприятия, периодически должна скашиваться трава в зоне радиусом не менее 5 м. Запрещается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;
- поддерживать на территории установленный противопожарный режим (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места

инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);

- запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

- устранять неисправности в электросетях и электроаппаратуре, которые могут вызвать искрение, короткое замыкание, следует при отключенной электроэнергии;

- не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

- промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал должен собираться в специальные металлические контейнеры, исключающие ценообразование, с плотно закрытыми крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

- проливы ЛВЖ засыпать песком, замазученный песок собрать в герметичный контейнер;

- следить за герметичностью оборудования, фланцевых соединений, в случае обнаружения утечек принимать меры по их устранению;

- запорная арматура должна быть стальной, класс герметичности «А» по ГОСТ Р 54808-2011;

- отогревать замерзшую аппаратуру, арматуру, трубопроводы разрешается только паром или горячей водой. Использование для этих целей паяльных ламп и других способов с применением открытого огня запрещается;

- выполнить молниезащиту и заземление объектов;

- запрещается на взрывоопасных объектах ремонт с применением огня и высоких температур, в том числе для ремонта приборов КИПиА. Запрещается работа оборудования, аппаратуры и трубопроводов при неисправных приборах КИПиА или при их отсутствии;

- в производственных помещениях и на наружных установках с целью оповещения персонала объекта о возникновении аварийных ситуаций и обеспечения включения устройств, применяемых для их локализации и ликвидации, организован постоянный автоматический контроль воздушной среды – наличие взрывоопасных паров и газов (СП 231.1311500.2015, п. 6.6.1);

- в блоках предусмотрена вентиляция в соответствии с СП 231.1311500.2015 (п. 6.5.1);

- в соответствии с СП 231.1311500.2015 п. 6.3.13 материалы, применяемые для теплоизоляции оборудования, предусматриваются негорючими;

- все проектируемое оборудование выбрано с учетом климатических и сейсмических условий района строительства (СП 231.1311500.2015, п. 6.3.16);

– размещение технологического оборудования и запорной арматуры обеспечивает удобство и безопасность их эксплуатации, возможность проведения ремонтных работ (СП 231.1311500.2015, п. 6.3.1);

- ремонтно-восстановительное подразделение должно оснащаться транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

– обслуживающий персонал должен быть обучен правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически должны производиться учения по ликвидации возможных аварий и загораний;

– проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;

– в организации должен быть определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;

– все работники организаций должны допускаться к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч., по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены-бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются.